

# 読めば絶対タメになる 濃い不動産情報をお届け中

オーナーに!  
不動産業界人に!

全国の空室率が上昇し、借主の権利意識が高まっている昨今。  
家主は賃貸経営に関する最新のノウハウを学ぶ必要があります。  
家主、地主、不動産投資家など全てのオーナーの指南書となるのが『家主と地主』です。

- 発行元 株式会社全国賃貸住宅新聞社
- 判型 平綴じA4変形 (天地 285mm × 左右 210mm)
- ページ数 120ページ
- 定価 690円(税込)
- 発行地域 47都道府県
- 販売チャネル 全国主要書店・年間定期購読

## ヤマジス 家主と地主2大POINT

### POINT 1 不動産最新ニュースが この1冊で丸わかり

資産運用、相続、土地活用、税務など、オーナーが知るべき情報を提供。弁護士、税理士、不動産鑑定士など、士業陣と編集部との強力タッグで、読者のニーズに応えます。新制度の施行、次世代サービス開始など、家主に影響を与える事項を余さずお届け!

#### アパート経営

- ◆ 短期間・低予算で空室をなくす方法は?
- ◆ 入居者からの苦情にはどう対応すべきか?
- ◆ サブリース契約は有益?



#### 土地活用

- ◆ 狭い土地・変形地でも活用できる方法は?
- ◆ 賃貸アパートより高い利回りが見込める経営法
- ◆ 短期間での収入獲得法



#### 相続

- ◆ 揉め事を引き起こさない遺言状の書き方は?
- ◆ 相続対策の開始時期や税理士の上手な選び方
- ◆ 相続放棄の詳細は?



### POINT 2 イラストや図解も満載 専門家による連載

不動産オーナーに特化した節税対策、貸地地整理のノウハウ、経済指標の読み方、ビル賃貸借の注意点、物件紹介サイト自作講座など、本誌のカバーするジャンルは多岐に渡ります。



#### 法律

弁護士法人法律事務所「オーセンス」の敏腕弁護士が、本誌で腕を振るい「賃貸管理トラブルお悩み相談室」原稿を執筆しています。4コママンガ付きで、ポイントがズバツとわかる。



#### 統計

数々のグラフから賃貸市場の動向を読み取る「データで見えた」。豊富なイラストレーションと、案内キャラクター「カシヤ教授」の解説で楽しく読める。



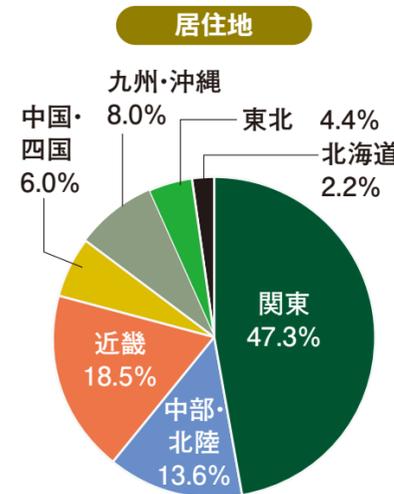
#### 投資

海外不動産投資の実録レポート。米国ロサンゼルスは現在、建設ラッシュ。大手IT企業が移転してくることもあり加熱する不動産投資の実録記。

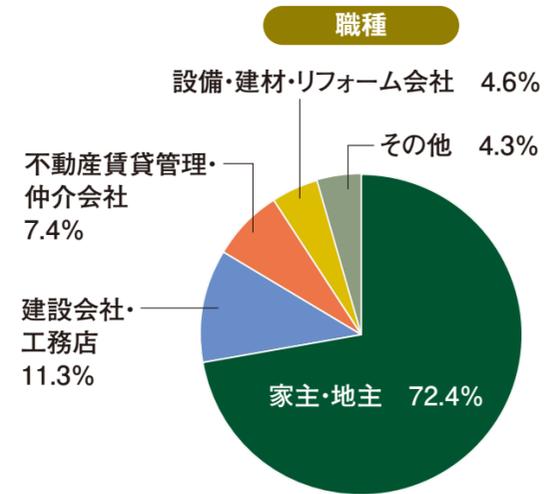
## 雑誌広告掲載のご案内

読者の興味は本誌記事・広告全般に及びます。賃貸業界専門誌だから、ターゲットに向けて確実にPRできます。

### ■ 本誌読者の属性:ミドルエイジ・シニア富裕層オーナー多数

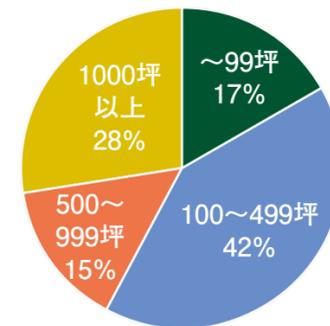


大都市圏はもちろん、最新トレンドをキャッチしにくい環境にいる地方オーナーもしっかりカバーしています。



7割以上が不動産オーナーです。賃貸住宅経営者たちのサークル「家主の会」で、会員のオススメ雑誌として紹介を受けるケースも多く、必須の1冊となっています。

### ■ オーナー層が所有する土地面積\*



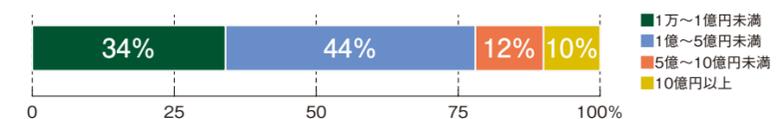
所有する土地面積は「100~499坪」が42%と最も多く、499坪以下で59%を占めますが、1000坪以上の28%が所有する土地面積が広いため平均は762坪となっています。初代よりも專業化が進んだ2代目では940坪となっています。

### ■ オーナー層の年収\*



オーナー層の年収は平均で3170万円でした。この3年の動きでは800万円未満の層の減少と800~1200万円、2000~5000万円の層の増加で、昨年よりも平均年収が高くなっています。

### ■ オーナー層の資産\*



有効回答の構成比で見るとオーナー層の資産総額は、「1億~5億円未満」が最も多く、次いで「1億円未満」が38%、10億円以上も5%ありました。

\*2015年賃貸住宅フェア東京会場アンケートより

### ■ 広告料金表 (1回)

※広告掲載申込締切日は発売日前月の10日まで。 ※広告原稿納品締切日は発売日前月の20日まで。

スペース	サイズ	色	広告料金(税別)
表2	縦265mm×横210mm	カラー	85万円
表2対向	縦285mm×横210mm	カラー	80万円
表2+表2対向	縦285mm×横420mm	カラー	140万円
表3	縦285mm×横210mm	カラー	80万円
表3対向	縦285mm×横210mm	カラー	75万円
表3+表3対向	縦285mm×横420mm	カラー	120万円

スペース	サイズ	色	広告料金(税別)
表4	縦273mm×横196mm	カラー	100万円
見開き2ページ	縦285mm×横420mm	カラー	90万円
1ページ	縦285mm×横210mm	カラー	50万円
1/3ページ	縦250mm×横65mm	カラー	20万円

※複数回掲載することも可能です。※広告パターンの異なる形・回数での掲載をご希望の場合は、お問い合わせください。

※印刷所に納品する広告データの作成は、Adobe Illustrator (ver5または5.5)もしくは、Adobe InDesign (ver5または5.5) でお願致します。

「アウトライン有り」と「アウトライン無し」の2種のネイティブデータと合わせ、出力見本用のPDFファイル(単ページ)も御支給ください。

### ■ 広告掲載パターン

地主・家主に直接PR可能

目立ち度で選ぶなら...

【表まわり】



じっくり読める記事に!!

【記事なか広告】

